

Số: 299/TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 24 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 49/2020/HNGĐ-ST ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu;

Căn cứ Bản án số 18/2021/HNGĐ-PT ngày 30 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2022 và Biên bản Kê biên quyền sử dụng đất ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, địa chỉ: số 45, đường Nguyễn Phạm, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

II. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 927024, tại thửa đất số: 297, tờ bản đồ số: 8, diện tích 90m², địa chỉ: Lô 30 khu B2-3, đường 2 tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, do UBND quận Hải Châu cấp ngày 14 tháng 11 năm 2022 đứng tên ông Văn Công Sơn.

III. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định pháp luật về thẩm định giá.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

IV. Thời gian nộp hồ sơ:

- Trong 02 (Hai) ngày làm việc, kể từ ngày 25 và 26 tháng 4 năm 2023, trong giờ hành chính.

- Thông tin được đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

V. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

VI. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 45 Nguyễn Phẩm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THDS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Quyết